

Dit document bevat essentiële informatie voor beleggers in dit fonds. Het betreft geen promotiedocument. De informatie die het bevat, wordt u verschaft overeenkomstig een wettelijke verplichting om u te helpen bij het begrijpen waaruit een belegging in dit fonds bestaat en welke risico's er zijn aan verbonden. U wordt aangeraden het te lezen om met kennis van zaken te beslissen om al dan niet te beleggen.

Lyxor Bund Daily (-2x) Inverse UCITS ETF - Acc (het "Fonds")

ISIN: FR0010869578 - Een subfonds van de beleggingsvennootschap MULTI UNITS FRANCE (de "Vennootschap") met domicilie in Frankrijk.
Beheerd door Lyxor International Asset Management S.A.S. ("LIAM")

Beleggingsdoelstellingen en -beleid

Het Fonds is een passief beheerde indexvolgende icbe.

De beheerdoelstelling van het Fonds bestaat erin zich met een dagelijkse hefboom x2 omgekeerd bloot te stellen aan de dagelijkse prestaties van de markt van Duitse overheidsobligaties met resterende looptijden tussen 8,5 en 10,5 jaar, waarvan het futurescontract "Euro-bund" een representatieve indicator is, door de zowel op- als neerwaartse evolutie na te bootsen van de index Solactive Bund Daily (-2x) Inverse (de "Benchmarkindex"), uitgedrukt in euro (EUR) en representatief voor de verkoopstrategie met een hefboom van 2 op de markt van Duitse overheidsobligaties, waarbij het verschil tussen het rendement van het Fonds en het rendement van de Benchmarkindex ("tracking error") tot een minimum beperkt wordt.

Het verwachte niveau van de tracking error in normale marktomstandigheden staat vermeld in het prospectus van het fonds.

Op een periode van één werkdag zal elke stijging van de waarde van het futurescontract "Euro-Bund" leiden tot een versterkte daling van de netto inventariswaarde van het Fonds. Beleggers zullen bijgevolg niet profiteren van de stijging van de waarde van het futurescontract "Euro-Bund". Op een periode langer dan één werkdag daarentegen zal, naar aanleiding van het dagelijks opnieuw instellen van de hefboom die gehanteerd wordt binnen de Benchmarkindex, het rendement van het Fonds niet gelijk zijn aan het dubbele van het omgekeerde van het rendement van het futurescontract "Euro-Bund" en kan het zelfs een evolutie in dezelfde richting (en niet omgekeerd) volgen.

De kostprijs voor hernieuwing ("roll") van termijncontracten van het type "futures" die gebruikt worden in de methodologie van de Benchmarkindex kan het verschil tussen de prestatie van het Fonds en de brutoprestatie van de verkoopposities voor de onderliggende waarden van de hierboven bedoelde futurescontracten negatief en geleidelijk beïnvloeden, en dit op significante wijze, met name in geval van een belegging op lange termijn in de aandelen van het Fonds.

Op de website van Solactive (www.solactive.com) staat meer gedetailleerde informatie over de Solactive-indices.

Het Fonds streeft ernaar zijn doelstelling te behalen via een onrechtstreekse nabootsing, namelijk door een of meerdere onderhands verhandelde termijnswapcontracten (financiële termijninstrumenten, "FTI's") af te sluiten. Het Fonds kan beleggen in een gediversifieerde portefeuille van schuldeffecten van de eurozone waarvan de prestaties via FTI's omgeruild zullen worden tegen die van de Benchmarkindex.

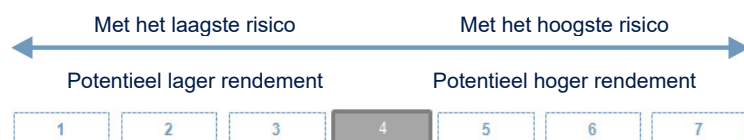
De bijgewerkte samenstelling van de effectenportefeuille die wordt aangehouden door het Fonds is terug te vinden op de website www.lyxoretf.com.

Bovendien wordt de indicatieve netto inventariswaarde vermeld op de pagina's Reuters en Bloomberg van het Fonds en staat ze ook vermeld op de websites van de plaatsen waar het Fonds genoteerd staat.

De valuta van het aandeel is de euro (EUR).

- **Belegde financiële instrumenten:** schuldeffecten van de eurozone, FTI's
- **Aanbevolen beleggingsperiode:** Aangezien het een arbitrageproduct betreft, is dit Fonds mogelijk niet geschikt voor beleggers die streven naar een belegging op middellange of lange termijn.
- **Dividendbeleid:** de uitkeerbare bedragen zullen integraal worden gekapitaliseerd.
- **Netto inventariswaarde:** dagelijks, op voorwaarde dat de noteringsmarkten open zijn en dat de afdekking van de orders mogelijk wordt gemaakt.
- **Terugkopen:** beleggers kunnen elke waarderingsdag vóór 17:00 CET hun aandelen terugkopen op de primaire markt en hun aandelen op elk moment op de secundaire markt verkopen tijdens de openingsuren van de markten waar het Fonds is genoteerd.

Risico- en rendementprofiel



De hierboven vermelde risico- en rendementcategorie is gebaseerd op de historische prestaties van de activa waaruit het Fonds is samengesteld of de prestaties van zijn referentie-index of de gesimuleerde prestaties van een portefeuillemodel. Dit houdt in dat de raming van het risico geen betrouwbare indicator kan zijn van het toekomstige risico en dat deze in de tijd kan evolueren. De laagste categorie betekent niet dat het gaat om een risicoloze belegging. Het Fonds behoort tot categorie 4 door zijn blootstelling aan de Referentie-index. De categorie 4 betekent dat in normale marktomstandigheden een matig verlies van uw kapitaal mogelijk is, aangezien de waarde van uw belegging elke dag matig en langzaam zowel op- als neerwaarts kan schommelen.

Belangrijke risico's voor de ICBE waarmee geen rekening wordt gehouden in de hierboven vermelde indicator en die kunnen leiden tot een daling van de netto-inventariswaarde van het Fonds en die het Fonds gemachtigd is weer te geven in dit document (voor meer informatie over deze risico's verwijzen we naar het deel "Risicoprofiel" van het prospectus):

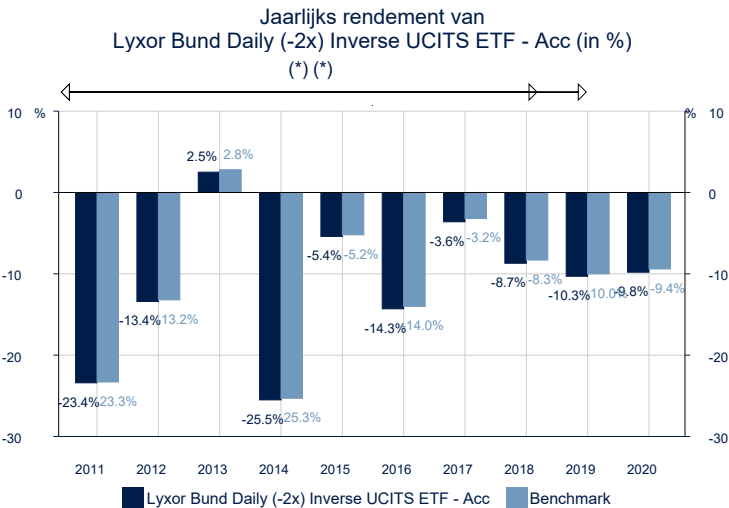
- **Tegenpartijrisico:** Het Fonds is blootgesteld aan het insolabiliteitsrisico of aan elk ander type wanbetaling van elke tegenpartij waarmee het een overeenkomst of een transactie heeft afgesloten, in het bijzonder wanneer het gaat om onderhands verhandelde financiële termijninstrumenten of tijdelijke verkooptransacties van effecten. Een dergelijke gebeurtenis zou aanleiding kunnen geven tot een aanzienlijke daling van de netto inventariswaarde van het Fonds. Overeenkomstig de regelgeving die van toepassing is op het Fonds, kan dit risico niet meer bedragen dan 10% van de totale activa van het Fonds voor een welbepaalde tegenpartij.
- **Risico verbonden aan het gebruik van derivaatinstrumenten:** Het Fonds kan gebruik maken van financiële contracten die verschillende soorten risico's met zich meebrengen, zoals met name de risico's verbonden aan het hefboomeffect, de risico's verbonden aan een hoge volatiliteit, een waarderingsrisico of een liquiditeitsrisico.
- **Kredietrisico:** Het Fonds wordt rechtstreeks of onrechtstreeks blootgesteld aan het insolabiliteitsrisico of aan elk ander type gebeurtenis dat een impact kan hebben op de kredietkwaliteit van een of meerdere emittenten van schuldeffecten. Het plaatsvinden van dit risico of van deze gebeurtenissen kan aanleiding geven tot een daling van de netto inventariswaarde van het Fonds.

Kosten

De kosten die u betaalt, laten toe de beheerkosten van het Fonds af te dekken, inclusief de promotie- en distributiekosten. Deze kosten verlagen het potentiële rendement van uw belegging. Voor meer informatie over de kosten verwijzen we naar het deel "Kosten" in het prospectus van het Fonds dat beschikbaar is op het adres www.lyxoretf.com.

Eenmalige kosten die voor of na de belegging worden afgehouden	
Instapkosten:	Niet van toepassing op beleggers op de secundaire markt*.
Uitstapvergoeding:	Niet van toepassing op beleggers op de secundaire markt*.
Het vermelde percentage is het maximum dat kan worden afgehouden op uw kapitaal voordat dit wordt belegd of voordat de opbrengst van uw belegging u wordt uitgekeerd. *Op de secundaire markt: het Fonds is een ETF. Zo moeten beleggers die geen Gemachtigde Deelnemers zijn in principe de aandelen van het Fonds kopen of verkopen op de secundaire markt. Op de secundaire markt is het mogelijk dat beleggers makelaarskosten en/of transactiekosten moeten betalen die verbonden zijn aan het doorgeven van hun aan-/verkooporder op de desbetreffende beurs. Deze kosten worden geïnd door marktussenpersonen en worden niet afgehouden door/doorgestort aan het Fonds of de Beheerverenootschap. Beleggers kunnen ook een extra bedrag betalen als gevolg van het verschil tussen de verkoopprijs en de aankoopprijs van de aandelen van het Fonds ("bid-ask spread"). Op de primaire markt: de Gemachtigde Deelnemers die inschrijven/hun aandelen rechtstreeks terugkopen bij het Fonds zullen de kosten betalen die van toepassing zijn op de primaire markt van het Fonds, zoals beschreven in Afdeling 4 van het prospectus.	
Voor meer informatie verwijzen we naar het prospectus van het Fonds.	
Kosten die door het fonds op een jaar worden afgehouden.	
Courante kosten:	0,20 %.
Dit percentage is berekend op basis van de uitgaven van het boekjaar dat werd afgesloten in oktober 2020 (in voorkomend geval incl. btw) en kan van jaar tot jaar verschillen. In dit percentage zijn noch de prestatievergoedingen, noch de transactiekosten begrepen, behalve in het geval van in- en/of uitstapvergoedingen die het Fonds betaalt wanneer het deelbewijzen van een andere instelling voor collectieve belegging koopt of verkoopt.	
Kosten die door het Fonds in bepaalde specifieke omstandigheden worden afgehouden	
Prestatiecommissie:	Nihil.

Prestaties in het verleden



De prestaties in het verleden vormen geen betrouwbare indicator voor toekomstige prestaties. Het rendement wordt weergegeven in euro (EUR), exclusief alle kosten die ten laste zijn van het Fonds. Het Fonds werd opgericht op 9 april 2010. Wanneer de Referentie-index uitgedrukt wordt in een andere valuta dan die van het Fonds, wordt het rendement van de Referentie-index eerst omgezet naar de valuta van het Fonds, en dit voor duidelijkheids- en vergelijkingsdoeleinden. Hiervoor wordt dagelijks een wisselkoerstransactie (tegen de koers WM Reuters om 17u00 van de beschouwde dag) toegepast op de waarde van de Referentie-index.

(*) Tot 20/06/2019 was de SGI Daily Double Short Bund de Benchmarkindex van het Fonds.
(*) Tot 06/09/2018 stemmen de weergegeven prestaties van het Fonds overeen met die van het GBF - LYXOR BUND DAILY (-2x) INVERSE UCITS ETF (het opgeslorpte Fonds). Laatstgenoemd Fonds werd op 06/09/2018 opgeslorpt door het Fonds.

Praktische informatie

- Bewaarder:** Société Générale.
- Andere praktische informatie over het fonds, het meest recente prospectus, alsook de meest recente jaar- en halfjaarverslagen zijn in het Frans of het Engels kosteloos verkrijgbaar bij de klantendienst van de beheerverenootschap, 17, Cours Valmy, Tours Société Générale 92800 Puteaux, FRANKRIJK. Het Fonds is een compartiment van SICAV MULTI UNITS FRANCE. Aldus worden het prospectus, de jaar- en halfjaarverslagen opgemaakt voor de volledige BEVEK. Het actief en het passief van de verschillende compartimenten van de BEVEK worden gescheiden krachtens de wet die erop van toepassing is (met andere woorden de activa van het Fonds kunnen niet worden gebruikt om de passiva van andere compartimenten van de BEVEK te betalen). De conversieregels voor aandelen tussen compartimenten staan (in voorkomend geval) gedetailleerd beschreven in het prospectus van de BEVEK.- Bijkomende informatie:** de netto inventariswaarde en (in voorkomend geval) andere informatie over de categorieën van aandelen zijn terug te vinden op het adres www.lyxoretf.com.

Informatie over de markthouders, de beurzen waar het Fonds staat genoteerd alsook de noteringsmodaliteiten is terug te vinden op de pagina die speciaal aan het Fonds is gewijd op de website www.lyxoretf.com. De indicatieve netto inventariswaarde wordt gedurende de verhandelingsuren in real time gepubliceerd door de marktonderneming.

 - Fiscaliteit:** de fiscale wetgeving die van toepassing is in de lidstaat waar het Fonds is gedomicilieerd kan een impact hebben op de beleggers. We raden u aan u hierover te informeren bij uw gebruikelijke adviseur.

De verantwoordelijkheid van Lyxor International Asset Management kan enkel worden ingeroepen op basis van verklaringen die opgenomen zijn in onderhavig document die misleidend, onjuist of niet coherent zouden zijn met de overeenkomstige delen van het prospectus van het Fonds. De details van het bijgewerkte remuneratiebeleid van de beheerverenootschap zijn terug te vinden op het adres www.lyxor.com of zijn op eenvoudig schriftelijk verzoek kosteloos verkrijgbaar bij de beheerverenootschap. In dit beleid staan met name de berekeningsmodaliteiten van de remuneraties en voordelen van bepaalde categorieën van werknemers, de instanties die verantwoordelijk zijn voor de toewijzing ervan alsook de samenstelling van het Remuneratiecomité beschreven.

Dit Fonds is erkend in Frankrijk en wordt gereguleerd door de Autorité des Marchés Financiers. De beheerverenootschap Lyxor International Asset Management is erkend in Frankrijk en wordt gereguleerd door de Autorité des Marchés Financiers.

De hier voorgestelde essentiële beleggersinformatie is juist en actueel op 19 februari 2021.