

# Informations clés pour l'investisseur

Ce document fournit des informations essentielles aux investisseurs de ce fonds. Il ne s'agit pas d'un document promotionnel. Les informations qu'il contient vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste un investissement dans ce fonds et quels risques y sont associés. Il vous est conseillé de le lire pour décider en connaissance de cause d'investir ou non.

## Fairwin Patrimoine

Un compartiment de FAIRWIN SICAV Classe A LU0729799667

Le compartiment est géré par Degroof Petercam Asset Services S.A.

## Objectifs et politique d'investissement

### Termes à comprendre

- L'objectif est d'obtenir une croissance à long terme par le biais d'un portefeuille diversifié sur les marchés européens et internationaux, sans spécialisation dans des secteurs géographiques ou économiques. **L'objectif de gestion correspond à un niveau de risque médian en rapport avec les marchés boursiers visés.**

### Portefeuille d'investissement

- Le Fonds est géré activement sans lien avec un quelconque indice de référence.** Les investissements seront réalisés principalement à travers des OPCVM ou d'autres OPC qui seront sélectionnés de façon à constituer un portefeuille diversifié et à éviter une concentration des investissements sur un secteur spécifique. Accessoirement, le compartiment pourra également investir directement dans des actions, des obligations, des instruments du marché monétaire et des dépôts.  
**L'exposition sur les actions est limitée en principe à 65 % des actifs nets.** Les OPC mixtes/flexibles et les OPC ayant une gestion alternative (tel que « Long/short equity », « Equity market neutral » et autres stratégies utilisant des actions dans leur gestion) ne sont pas pris en considération lors du calcul de cette limite.
- A des fins de couverture, le compartiment pourra également utiliser des contrats à terme (futures) sur indices financiers éligibles ou des contrats à terme de gré à gré sur devises (FX forwards). L'exposition globale liée à l'utilisation d'instruments financiers dérivés n'excédera pas 100% des actifs nets du compartiment.

### Profil d'investisseur

- Ce compartiment s'adresse aux investisseurs qui comprennent les risques du compartiment et souhaitent investir pour une durée minimale de 5 ans.

### Devise de référence du compartiment EUR

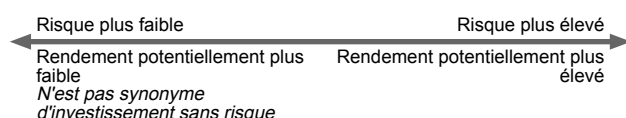
Vous pouvez acheter ou vendre des actions du compartiment tous les jours ouvrables à Luxembourg.

Ce compartiment n'émet que des actions de capitalisation (actions pour lesquelles tout revenu est réinvesti dans le compartiment).

### Termes à comprendre

- Action** Titre financier correspondant à une part du capital d'une société et donnant généralement droit à des dividendes.
- Instrument dérivé** Tout titre financier dont la valeur est liée à un ou plusieurs taux d'intérêt, indice, action, devise, matière première ou autre valeur sous-jacente.
- Obligation** Titre financier émis par une société, un état ou une entité donnant généralement droit à des intérêts.
- Instrument monétaire** Titre financier négociable à tout instant et donnant généralement droit à des intérêts.

## Profil de risque et de rendement



1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

- La valeur d'un investissement dans un compartiment augmente ou diminue dans le temps. Au moment de la revente, le prix de vos actions peut être inférieur au prix d'origine et provoquer une perte. Si vous investissez dans un compartiment dont la devise est différente de la vôtre, l'évolution des taux de change peut également réduire vos gains ou augmenter vos pertes.
- Le niveau de risque ci-dessus est calculé sur la base de la volatilité du compartiment à moyen terme (c'est-à-dire sur la base des variations réelles de sa valeur au cours des cinq dernières années ou d'une simulation, si le compartiment a été créé endéans cette période). La volatilité du compartiment peut augmenter ou diminuer dans le temps, et ainsi modifier éventuellement son niveau de risque.
- Le risque est estimé à ce niveau en tenant compte du risque présenté par les OPC détenus en portefeuille. L'investissement dans d'autres OPC peut entraîner un dédoublement de certains frais. Ce Fonds est classé dans la catégorie de risque 4, car la valeur des investissements fluctue modérément conformément à la politique d'investissement et de ce fait, les rendements escomptés tout comme le risque de perte potentiel peuvent être relativement supérieurs à la moyenne. Le calcul de cet indicateur repose sur les classes d'actifs du compartiment.

Le niveau de risque ne reflète pas les effets éventuels de conditions inhabituelles du marché ou d'événements imprévisibles qui peuvent amplifier les risques ou déclencher d'autres risques tels que:

- Risque de liquidité** Certains titres financiers peuvent se révéler impossibles à vendre rapidement à un moment donné ou être vendus avec une décote.
- Risques des fonds de fonds** : les investissements faits dans d'autres fonds peuvent entraîner une répétition de certains frais pour les investisseurs. Les investisseurs sont aussi exposés aux risques potentiels associés à de tels fonds.
- Risque des instruments dérivés** Certains instruments dérivés peuvent augmenter la volatilité du compartiment ou exposer le compartiment à des pertes supérieures au prix de ces instruments dérivés.
- Risques opérationnels** Dans tout marché, et notamment dans les marchés émergents, le compartiment peut perdre une partie ou la totalité de son argent en cas de défaillance dans la garde des actifs, de fraude, de corruption, d'actions politiques ou de tout autre événement indésirable.
- Risque de contrepartie** Le compartiment peut perdre de l'argent à la suite d'une défaillance d'un acteur du marché avec lequel il est en relation.

## Frais

Les frais et commissions acquittés servent à couvrir les coûts d'exploitation du compartiment y compris les coûts de commercialisation et de distribution des parts. Ces frais réduisent la croissance potentielle des investissements.

Frais ponctuels prélevés avant ou après investissement

**Frais d'entrée** 3.00%

**Frais de sortie** 0.00%

Le pourcentage indiqué est le maximum pouvant être prélevé sur votre capital avant que celui-ci ne soit investi / avant que le revenu de votre investissement ne vous soit distribué.

Frais prélevés par le fonds sur une année

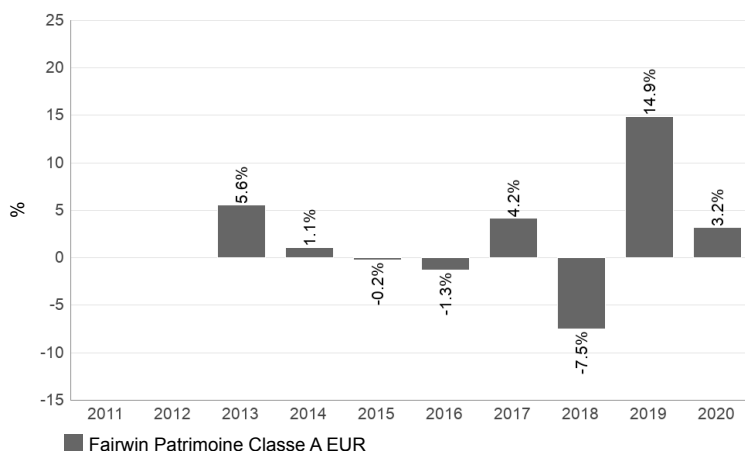
**Frais courants** 2.37%

Frais prélevés par le fonds dans certaines circonstances

**Commission de performance** Non applicable

- Les frais d'entrée et de sortie affichés sont des frais maximaux. Dans certains cas, les frais payés peuvent être inférieurs. Vous pouvez obtenir plus d'information auprès de votre conseiller financier.
- Les frais courants sont fondés sur les chiffres de l'exercice précédent, clos le 31 décembre 2020. Ils peuvent varier d'une année sur l'autre.
- Les frais courants excluent les commissions de performance et les frais d'intermédiation (lors de l'achat ou la vente par le compartiment de titres financiers), à l'exception des frais d'entrée et de sortie payés par le compartiment lorsqu'il achète ou vend des parts d'un autre fonds.
- Pour plus d'information sur les frais, veuillez vous référer au prospectus disponible à l'adresse <http://www.dpas.lu/funds/list> et sur [www.fundsquare.net](http://www.fundsquare.net).

## Performances passées



- Les performances ne sont pas constantes dans le temps et ne préjugent pas des performances futures.
- Les performances annualisées présentées dans ce diagramme sont calculées après déduction de tous les frais prélevés par le compartiment à l'exception des éventuels frais d'entrée et de sortie.
- Compartiment créé en 2012. Classe créée en 2012.
- Ces performances sont calculées en EUR.

## Informations pratiques

- **Dépositaire** : Banque Degroof Petercam Luxembourg S.A.
- Pour toute information complémentaire sur FAIRWIN SICAV (le « fonds »), sur d'autres classes du compartiment et sur d'autres compartiments du fonds ou afin d'obtenir gratuitement une copie du prospectus en français ou des derniers rapports annuel et semestriel rédigés en français, veuillez contacter le fonds ou Degroof Petercam Asset Services S.A. auprès de leurs sièges sociaux.
- Le prospectus et les derniers rapports annuel et semestriel sont également disponibles via internet sur <http://www.dpas.lu/funds/list> ou [www.fundsquare.net](http://www.fundsquare.net).
- Le prix des actions est disponible via internet sur <http://www.dpas.lu/funds/list> ou [www.fundsquare.net](http://www.fundsquare.net), et sur demande écrite auprès de Degroof Petercam Asset Services S.A., 12 rue Eugène Ruppert, L-2453 Luxembourg.
- Le fonds est soumis aux lois et règlements fiscaux luxembourgeois. Cela peut avoir une incidence sur votre situation fiscale personnelle selon votre pays de résidence.
- La responsabilité de Degroof Petercam Asset Services S.A. ne peut être engagée que sur la base de déclarations contenues dans le présent document qui seraient trompeuses, inexactes ou non cohérentes avec les parties correspondantes du prospectus du fonds.
- La politique de rémunération actuelle est disponible sur [www.dpas.lu](http://www.dpas.lu). La politique inclut une description de la manière dont sont calculés les rémunérations et avantages et l'identité des personnes en charge de leurs attributions. Un exemplaire papier est disponible gratuitement sur demande.
- Le fonds peut avoir d'autres compartiments en complément du présent compartiment. Les actifs de chaque compartiment sont ségrégués. Ainsi, chaque compartiment n'est tenu que de ses pertes et dettes propres et ne répond pas des pertes et dettes associées à d'autres compartiments du fonds.
- Les investisseurs peuvent demander une conversion en actions d'une autre classe d'actions du compartiment ou d'un autre compartiment du fonds pour autant que les conditions d'éligibilité soient respectées. Pour plus d'informations, veuillez vous reporter au prospectus.
- FAIRWIN SICAV  
12, rue Eugène Ruppert  
L-2453 Luxembourg  
<http://www.dpas.lu/funds/list>  
[www.fundsquare.net](http://www.fundsquare.net)