

Dit document verschaft u essentiële beleggersinformatie aangaande dit fonds. Het is geen marketingmateriaal. De verstrekte informatie is bij wet voorgeschreven en is bedoeld om u meer inzicht te geven in de aard en de risico's van beleggingen in dit fonds. Wij raden u aan deze informatie te lezen opdat u met kennis van zaken kunt beslissen of u al dan niet in dit fonds wenst te beleggen.

C+F IMMO RENTE

Kapitalisatie-deelbewijzen	Klasse C	ISIN	BE6251904601
Distributie-deelbewijzen	Klasse C	ISIN	BE6251905616

Een compartiment van de bevek C+F (ICBE)
Beheervennootschap: Capfi Delen Asset Management NV

Doelstellingen en beleggingsbeleid

Het fonds streeft naar hoog rendement en stabiliteit. Het heeft tot doel minimum 50% te beleggen in effecten die voornamelijk representatief zijn voor de vastgoedsector in brede zin zijnde vastgoedbevaks (beleggingsvennootschap met vast kapitaal die enkel in vastgoed investeert); aandelen die in vastgoed, in vastgoedmaatschappijen of in vastgoedontwikkeling beleggen; vastgoedcertificaten en obligaties uit de vastgoedsector (zonder minimum rating). Alle geografische sectoren komen in aanmerking.

De mogelijkheid bestaat om bijkomstig in effecten uit een andere sector te beleggen, waarbij de keuze uitgaat naar effecten met een hoog rendement. Bijkomstig kan belegd worden in obligaties met een minimum rating A3 bij Moody's of A- bij Standard&Poors, in thesaurie-instrumenten en in liquiditeiten beleggen.

Het fonds kan in beperkte mate gebruik maken van financiële derivaten. Enerzijds houdt deze beperking in dat financiële derivaten kunnen worden gebruikt om de beleggingsdoelstellingen te helpen verwezenlijken (bijvoorbeeld om binnen het kader van de beleggingsstrategie de blootstelling aan één of meerdere marktsegmenten te verhogen of te verlagen). Anderzijds kunnen financiële derivaten gebruikt worden om de gevoeligheid van de portefeuille voor een bepaald marktgegeven op te heffen (zoals de indexkilling van een wisselkoersrisico, of bescherming tegen dalende markten).

Het fonds kan in totaal maximaal 10% van zijn eigen activa investeren in rechten van deelneming in andere instellingen voor collectieve belegging.

U kan op elke Belgische beursdag intekenen op deelbewijzen van het fonds of op eenvoudig verzoek de terugbetaling van zijn deelbewijzen verkrijgen.

Kapitalisatie-deelbewijzen keren geen dividend uit. Het jaarlijkse resultaat wordt gekapitaliseerd (of herbelegd). Distributie-deelbewijzen keren jaarlijks een dividend uit, voorzover de resultaten van het fonds dit toelaten.

Andere specifieke kenmerken:

Dit fonds is niet gelinkt aan een index, maar het rendement wordt vergeleken met een benchmark, samengesteld uit 65% vastgoed (60% ING-V-Sicafi Return Index en 40% Petercam Vastgoedcertificaten Immobilië return index); 20% obligaties (Merrill Lynch Belgian Governments 1-3 Yrs); 5% aandelen (Dow Jones Stoxx 50 index); 10% cash.

Aanbeveling: Dit fonds is misschien niet geschikt voor beleggers die van plan zijn hun geld op te nemen binnen 5 jaar.

Risico- en opbrengstprofiel

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Lager risico ← → Hoger risico
Potentieel lagere opbrengsten Potentieel hogere opbrengsten

Deze synthetische indicator geeft de historische volatiliteit weer van het fonds over een periode van 5 jaar (marktrisico).

Historische gegevens, gebruikt voor de berekening van deze synthetische indicator vormen niet altijd een betrouwbare indicatie van het toekomstige risicoprofiel van het fonds. Er kan niet worden gegarandeerd dat de risico- en opbrengstencategorie ongewijzigd blijft. De indeling van het fonds in een bepaalde categorie kan in de tijd variëren. De laagste categorie betekent niet dat er sprake is van een risicoloze belegging.

Het fonds behoort tot deze categorie omdat het fonds minimum 50% belegt in de vastgoedsector, voornamelijk in aandelen, waardoor de waarde van dit fonds kan schommelen.

Andere risico's van wezenlijk belang voor het fonds en die niet (voldoende) weergegeven worden door de synthetische indicator:

Liquiditeitsrisico: Dit fonds belegt minimum voor 50% in effecten uit de vastgoedsector waardoor het liquiditeitsrisico hoger is.

Concentratierisico: Dit fonds belegt minimum voor 50% in effecten uit de vastgoedsector waardoor het concentratierisico hoger is.

Inflatierisico: Deze portefeuille is onderhevig aan een gemiddeld inflatierisico daar een hogere inflatie meestal een hogere rente tot gevolg heeft wat negatief is voor de obligatiekoersen.

Kredietrisico is het risico dat een uitgevende instelling of tegenpartij in gebreke blijft. Het fonds belegt rond de 5% van zijn portefeuille in obligaties met een rating lager dan BBB.

Voor een compleet overzicht van de risico's van dit fonds verwijzen wij u naar de paragraaf over risico's in het prospectus.

