

## Essentiële Beleggersinformatie

Dit document verschaft u essentiële beleggersinformatie aangaande dit fonds. Het is geen marketingmateriaal. De verstrekte informatie is bij wet voorgeschreven en is bedoeld om u meer inzicht te geven in de aard en de risico's van beleggingen in dit fonds. Wij raden u aan deze informatie te lezen opdat u met kennis van zaken kunt beslissen of u al dan niet in dit fonds wenst te beleggen.

### DPAM INVEST B Real Estate Europe,

(een compartiment van DPAM INVEST B nv, openbare bevek naar Belgisch recht)

beheerd door Degroof Petercam Asset Management NV

Klasse B - ISIN-code: BE0058187841

## Doelstellingen en beleggingsbeleid

### Doelstelling

- Het doel van het fonds is u een blootstelling te bieden aan effecten die representatief zijn voor de Europese vastgoedsector. Dit fonds wordt actief beheerd, wat betekent dat de portefeuillebeheerder er niet naar streeft om de prestatie van een benchmark na te bootsen.

### Beleggingsbeleid

- Het fonds belegt voornamelijk in effecten die representatief zijn voor de vastgoedsector in de ruimste zin (zoals vastgoedcertificaten en aandelen van vastgoedbeleggingsvennootschappen met vast kapitaal (vastgoedbevaks), vennootschappen die beleggen in vastgoedschuldvorderingen, vastgoedmaatschappijen of ondernemingen die zich bezighouden met vastgoedpromotie en -ontwikkeling) en die worden uitgegeven door ondernemingen waarvan het hoofdkantoor en/of een wezenlijk deel van de activa, activiteiten, winst- of beslissingscentra gevestigd zijn in Europa.

**Benchmark:** GPR Europe UK 25% Capped Net Return.

**Gebruik van de benchmark:** de benchmark wordt gebruikt voor de vergelijking van de prestaties. De selectie en de weging van de activa in de portefeuille van het fonds kunnen aanzienlijk

verschillen van de samenstelling van de benchmark.

### Inschrijving/terugbetaling

- Elk verzoek om inschrijving op/terugbetaling van rechten van deelneming kan elke werkdag vóór 15.00 uur (Belgische tijd) worden ingediend bij Bank Degroof Petercam NV.

### Soorten rechten van deelneming

- De rechten van deelneming van het fonds zijn niet-dividendgerechtigde kapitalisatieaandelen. Alle door het fonds verkregen inkomsten worden herbelegd.

### Derivaten

- Het fonds kan naar eigen keuze gebruikmaken van derivaten (zoals opties en/of termijncontracten ('futures' en/of 'forwards')), niet alleen om de beleggingsdoelstellingen te verwezenlijken, maar ook om risico's af te dekken (hoofdzakelijk hedging van of blootstelling aan rente- en kredietrisico's).

### Beleggingshorizon

- Dit fonds is misschien niet geschikt voor beleggers die van plan zijn hun geld binnen vijf jaar op te nemen.

## Risico- en opbrengstprofiel



1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

- Aangezien elke belegging van nature uit risico's inhoudt, is het rendement (resultaat) ervan onzeker. Het risico- en opbrengstprofiel van uw belegging wordt weergegeven door een synthetische indicator die het fonds rangschikt op een schaal waarbij de risico's/opbrengsten worden ingedeeld van het laagste (1) tot het hoogste niveau (7).
- Dit risico-/opbrengstniveau wordt berekend op basis van de waardeveranderingen van de portefeuille (volatiliteit) die de afgelopen vijf jaar werden opgetekend (of op basis van gesimuleerde gegevens die steunen op een passende benchmark als het fonds of de klasse minder dan vijf jaar bestaat). Dit niveau geeft een indicatie van het rendement dat dit fonds kan opleveren en van het risico waaraan uw kapitaal is blootgesteld, maar betekent niet dat het thans vermelde risico-/opbrengstprofiel ongewijzigd blijft.
- De historische gegevens, zoals die gene die voor de berekening van de synthetische indicator zijn gebruikt, vormen niet altijd een betrouwbare indicatie van het toekomstige risicoprofiel van het fonds.
- Het laagste risico-/opbrengstniveau (niveau 1) betekent niet dat er sprake is van een risicoloze belegging.
- Het hier vermelde risico-/opbrengstprofiel is hoofdzakelijk te verklaren door de aanwezigheid van aandelen in de portefeuille.
- Er wordt geen enkele bijzondere garantie of bescherming geboden op het kapitaal dat in dit fonds wordt belegd. Bijgevolg bestaat de kans dat u het in dit fonds belegde kapitaal volledig of gedeeltelijk verliest.

Bepaalde risico's worden niet (of niet op een passende wijze) weergegeven door het vermelde risico- en opbrengstprofiel. Van die risico's kunnen de volgende risico's een wezenlijk effect op het risico- en opbrengstprofiel van het fonds hebben:

- Liquiditeitsrisico: risico dat een positie niet tijdig tegen een redelijke prijs kan worden geliquideerd.
- Concentratierisico: het overwicht in de fondsportefeuille van effecten die representatief zijn voor de Europese vastgoedsector, kan de portefeuille bijzonder gevoelig maken voor de economische ontwikkeling in deze sector en regio.
- Valutarisico: wisselkoersschommelingen kunnen de waarde van de activa in portefeuille doen toenemen of afnemen.

## Kosten

De vergoedingen worden aangewend om de beheerkosten van het fonds (met inbegrip van de marketing- en distributiekosten) te dekken. Deze kosten verminderen de potentiële opbrengst van uw belegging.

Eenmalige kosten die vóór of na uw belegging worden aangerekend

**Instapvergoeding** 2.00%

**Uitstapvergoeding** Niet van toepassing.

Dit is het maximale bedrag dat van uw geld zou kunnen worden afgehouden voordat het belegd wordt / voordat de opbrengsten van uw belegging worden uitbetaald.

Kosten die in de loop van één jaar aan het fonds worden onttrokken

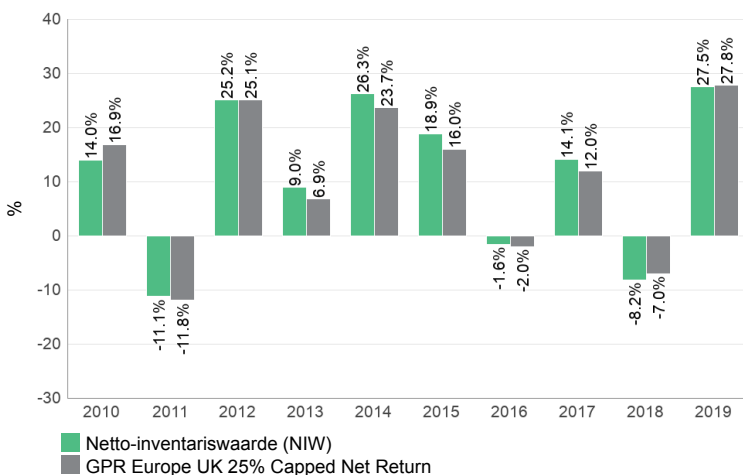
**Lopende kosten** 1.76%

Kosten die onder bepaalde specifieke voorwaarden aan het fonds worden onttrokken

**Prestatievergoeding** Niet van toepassing.

- De opgegeven instapvergoedingen zijn maximumcijfers. Het zou kunnen dat u in sommige gevallen minder moet betalen. U kunt de feitelijke instapvergoedingen vernemen van uw financieel adviseur of distributeur.
- Het hier vermelde cijfer voor de lopende kosten is berekend op basis van de kosten die werden geboekt over een periode van twaalf maanden eindigend op 31 december 2019. Dit cijfer kan van kwartaal tot kwartaal variëren. Deze kosten omvatten de transactiekosten die het fonds betaalt om rechten van deelneming van een ander fonds te kopen en/of te verkopen.
- Als u van compartiment verandert, kunnen specifieke kosten aan u in rekening worden gebracht.
- Verdere informatie over alle kosten en de berekeningswijze ervan is terug te vinden in het gedeelte 'Provisies en kosten' van het prospectus.

## In het verleden behaalde resultaten



- Het bijgevoegde diagram illustreert de resultaten die over de opgegeven periode voor deze klasse werden behaald.
- Deze informatie geldt als richtsnoer voor toekomstige resultaten, maar kan geenszins als garantie worden opgevat.
- Dit compartiment en deze klasse werden opgericht in 1999.
- Deze resultaten zijn berekend in EUR en houden rekening met alle kosten en provisies die aan het compartiment in rekening worden gebracht (zonder uitsluiting).
- Deze prestaties volgen de benchmark niet.

## Praktische informatie

- Bewaarder: Bank Degroef Petercam Luxembourg SA, Belgian branch
- Dit fonds is een compartiment van de bevek DPAM INVEST B NV (hierna 'DPAM INVEST B' of de 'bevek' genoemd). DPAM INVEST B is een instelling voor collectieve belegging in effecten (icbe) die werd opgericht in België (lidstaat van herkomst van de bevek), die voldoet aan de eisen van Richtlijn 2009/65/EG en die onder prudentieel toezicht staat van de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA).
- Kopieën van het prospectus en van het (de) laatste periodieke verslag(en) (het jaarverslag en, indien van toepassing, het daaropvolgende halfjaarverslag) zijn op verzoek kosteloos verkrijgbaar op de maatschappelijke zetel (of in voorkomend geval bij de financiële dienst) van de bevek. Deze documenten (opgesteld in het Frans, het Nederlands en het Engels) en nadere bijzonderheden over dit product zijn eveneens beschikbaar op de website <https://funds.degroofpetercam.com> (in de tabbladen 'Documentatie' en 'Juridische informatie').
- De waarde van uw rechten van deelneming wordt gepubliceerd op de website <https://funds.degroofpetercam.com> (tabblad 'Netto-inventariswaarde') en op de website [www.beama.be](http://www.beama.be).
- De Belgische belastingwetgeving kan van invloed zijn op uw persoonlijke belastingssituatie.
- De bevek kan enkel aansprakelijk worden gesteld op grond van een in dit document opgenomen verklaring die misleidend, incorrect of niet in overeenstemming met de desbetreffende delen van het prospectus is. U wordt aangeraden dit document te lezen samen met het prospectus en de periodieke verslagen van de bevek om met kennis van zaken beleggingsbeslissingen te nemen.
- De in dit compartiment aangehouden rechten van deelneming kunnen worden omgewisseld tegen rechten van deelneming van een ander compartiment van DPAM INVEST B op de in het prospectus aangegeven wijze (die beknopt wordt samengevat in de deelrubriek 'Inschrijving/terugbetaling' op de voorzijde van dit document).
- Overeenkomstig de toepasselijke wettelijke bepalingen is het vermogen van het compartiment afgescheiden van het vermogen van de andere compartimenten van de bevek, hetgeen met name inhoudt dat de rechten van de beleggers en andere schuldeisers van dit compartiment beperkt zijn tot de activa ervan.
- Raadpleeg het prospectus of de bovengenoemde website om te weten of andere klassen rechten van deelneming van dit fonds in uw rechtsgebied worden verhandeld en om verdere informatie te vernemen over dit product (risico's, fiscale lasten of andere informatie). De in dit document gebruikte termen worden verduidelijkt in de verklarende woordenlijst op de website <https://funds.degroofpetercam.com> (tabblad 'Lexicon van de aandelenklassen').
- De details van het geactualiseerde Verloningsbeleid, met inbegrip van de samenstelling van het remuneratiecomité, zijn beschikbaar via de site [https://funds.degroofpetercam.com/files/live/sites/degroofpetercam/files/guide/regulatory\\_disclosures/FR/FR%20Remuneration%20policy.pdf](https://funds.degroofpetercam.com/files/live/sites/degroofpetercam/files/guide/regulatory_disclosures/FR/FR%20Remuneration%20policy.pdf). Een gedrukt exemplaar is op verzoek kosteloos verkrijgbaar bij Degroef Petercam Asset Management NV, Guimardstraat 18 - 1040 Brussel of via het volgende e-mailadres: [DPAM@degroofpetercam.com](mailto:DPAM@degroofpetercam.com)