

## ESSENTIËLE-INFORMATIEDOCUMENT

### Doel

Dit document geeft u belangrijke informatie over dit beleggingsproduct. Het is geen marketingmateriaal. Deze informatie is wettelijk voorgeschreven om u te helpen de aard, de risico's, de kosten, de mogelijke winsten en verliezen van dit product te begrijpen en u te helpen het met andere producten te vergelijken.

### Product

## DPAM B Real Estate EMU Sustainable - Klasse B - ISIN: BE6271654228

Een compartiment van DPAM B, een openbare bevek naar Belgisch recht

**Naam van de ontwikkelaar van het product: Degroof Petercam Asset Management NV, afgekort DPAM.**

Guimardstraat, 18 - 1040 Brussel - dpam@degroofpetercam.com - <https://www.dpamfunds.com> - Bel +32 2 287.91.11 voor meer informatie. DPAM is een onderdeel van de groep Degroof Petercam.

DPAM B wordt beheerd door de beheermaatschappij DPAM, die in deze hoedanigheid optreedt in de zin van de Richtlijn 2009/65/EG.

**Bevoegde autoriteit:** De Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA) is verantwoordelijk voor het toezicht op DPAM met betrekking tot dit essentiële-informatiedocument.

Aan dit product is in België vergunning verleend.

Aan DPAM is in België vergunning verleend en zij wordt gereguleerd door de FSMA.

**Datum waarop het essentiële-informatiedocument is opgesteld: 11/01/2024**

## Wat is dit voor een product?

### Soort

Kapitalisatieaandeel van een compartiment van de openbare bevek naar Belgisch recht DPAM B. De aandelen van het compartiment zijn niet-dividendgerechtigde kapitalisatieaandelen. Alle inkomsten die het product ontvangt, worden herbelegd.

### Looptijd

Onbeperkt. Dit product heeft geen vastgestelde vervaldatum.

### Doelstellingen

**Doelstelling:** De doelstelling van het compartiment is een zo hoog mogelijk langtermijnrendement te bieden door voornamelijk te beleggen in effecten die representatief zijn voor de vastgoedsector in de eurozone. Het compartiment belegt niet meer dan 40 % van zijn activa in vorderingen van om het even welke aard. De ondernemingen waarin het fonds belegt, worden geselecteerd op basis van hun naleving van ecologische, sociale en bestuurscriteria (ESG-criteria). Het compartiment promoot een combinatie van ecologische en sociale kenmerken in de zin van artikel 8 van Verordening (EU) 2019/2088 betreffende informatieverschaffing over duurzaamheid in de financiële dienstensector en moet een minimale proportie duurzame beleggingen in de zin van diezelfde verordening bevatten. Dit compartiment wordt actief beheerd, wat betekent dat de portefeuillebeheerder er niet naar streeft om de prestatie van een benchmark na te bootsen.

**Beleggingsbeleid:** Het compartiment belegt in aandelen van vastgoedvennootschappen (onder andere Real Estate Investment Trusts (REIT's) en gereguleerde vastgoedvennootschappen, inclusief beleggingsvennootschappen die beleggen in vastgoed, en vennootschappen die actief zijn op het gebied van vastgoedpromotie en -ontwikkeling), converteerbare obligaties of obligaties met warrants uitgegeven door vastgoedvennootschappen en onroerende leasingcertificaten en vastgoedcertificaten (of overeenkomstige effecten). Er kan overwegend worden belegd in beleggingen die representatief zijn voor de vastgoedsector in België. Het compartiment belegt niet meer dan 40 % van zijn activa in vorderingen van om het even welke aard (zoals bijvoorbeeld obligaties). Liquiditeiten mogen maximaal 25 % van de nettoactiva vertegenwoordigen. De selectie berust op een methodologie die, voor de volledige portefeuille, a) de bedrijven uitsluit die niet voldoen aan bepaalde wereldwijde normen, inclusief het Global Compact van de Verenigde Naties (mensen- en arbeidsrechten, bescherming van het milieu en de strijd tegen corruptie), b) de bedrijven uitsluit die zich inlaten met controversiële activiteiten (tabak, kansspelen, thermische steenkool, enz.) of betrokken zijn bij ernstige ESG-controverses (incidenten, aantijgingen met betrekking tot ecologische, sociale en governanceproblemen). De selectie berust eveneens op een analyse en rating van het ESG-profiel van het bedrijf waarin wordt belegd, via de ESG-Scorecard (analysegrids van de meest relevante en significante ESG-risico's waaraan bedrijven blootgesteld zijn), uitsluitend voor het gedeelte van de beleggingen met een duurzame doelstelling. Tot slot, voor het gedeelte van de beleggingen dat een duurzame doelstelling nastreeft, zorgt het zoeken naar impact en duurzaamheidsthema's ervoor dat de producten en/of diensten van het

bedrijf – in verhouding tot zijn omzet – duurzame ontwikkeling financieren. U vindt meer informatie terug op de website [www.dpamfunds.com](http://www.dpamfunds.com).

**Derivaten:** Met het oog op de verwezenlijking van de beleggingsdoelstellingen wordt in bijkomende orde gebruikgemaakt van toegelaten financiële derivaten. Het gebruik van deze contracten heeft geen aanzienlijke invloed op het risicoprofiel.

**Benchmark:** FTSE EPRA/NAREIT Eurozone Capped Net Return.

**Gebruik van de benchmark:** de benchmark wordt gebruikt voor de vergelijking van de prestaties en om een groot deel van de effecten van de portefeuille te selecteren.

**Tracking error:** De tracking error is de volatiliteit op jaarbasis van de verschillen tussen de rendementen van het recht van deelneming van het compartiment en de benchmark (of de referentie-index). Die indicator meet (ex post) in welke verhouding het rendement van het recht van deelneming van het compartiment kan afwijken van dat van zijn benchmark (of referentie-index). Het rendements- en risicoprofiel van het compartiment kan zijn afgestemd op dat van de benchmark, want het compartiment belegt voornamelijk in dezelfde effecten als de benchmark. Daardoor kan de tracking error minder dan 3 % bedragen.

**Inschrijving/terugbetaling:** U heeft het recht om uw belegging in aandelen van dit compartiment te ruilen voor aandelen van een ander compartiment. Meer informatie hierover vindt u in het prospectus, onder het punt "Informatie betreffende de aandelen en de verhandeling ervan".

Verzoeken om inschrijving of/terugbetaling van aandelen kunnen elke werkdag vóór 15.00 uur (Belgische tijd) worden ingediend bij Bank Degroof Petercam nv.

### Retailbeleggersdoelgroep

Dit product is bedoeld voor beleggers met een beleggingshorizon van 5 jaar, die voldoen aan de toelatingscriteria voor deze aandelenklasse die in het prospectus zijn beschreven en die:

- voldoende kennis en ervaring hebben op het vlak van de aandelenmarkten en fondsen, en de risico's van het product begrijpen
- streven naar een blootstelling aan effecten die representatief zijn voor de vastgoedsector van de eurozone
- belangstelling hebben voor een belegging die ecologische en sociale kenmerken promoot, zonder duurzame beleggingsdoelstelling
- per jaar een verlies kunnen dragen dat meer dan 20 % bedraagt

### Praktische informatie

Bewaarder: Banque Degroof Petercam Luxembourg S.A, succursale belge

In het essentiële-informatiedocument wordt een aandelenklasse beschreven van het compartiment DPAM B Real Estate EMU Sustainable van de bevek DPAM B.

DPAM B is een instelling voor collectieve belegging in effecten opgericht in België (lidstaat van herkomst van de bevek), die voldoet aan de vereisten van Richtlijn 2009/65/EG en onder prudentieel toezicht staat van de FSMA.

Overeenkomstig de geldende wettelijke bepalingen zijn de activa van het compartiment gescheiden van de activa van de andere compartimenten van de bevek, wat met name betekent dat de rechten van de beleggers en andere schuldeisers van dit compartiment beperkt zijn tot de activa ervan.

Het prospectus en de periodieke verslagen worden opgesteld voor alle compartimenten van de bevek.

Bijkomende informatie over het fonds is beschikbaar in het prospectus en de periodieke verslagen, die op verzoek kosteloos verkrijgbaar zijn bij het hoofdkantoor van de bevek. Die documenten (die in het Frans, het Nederlands en het Engels zijn opgesteld) en bijkomende informatie over dit

product vindt u overigens ook op de website: [www.dpamfunds.com](http://www.dpamfunds.com) (onder 'Documentatie').

Alle overige praktische informatie, zoals de recentste netto-inventariswaarde van de aandelen, vindt u op de voormelde website (onder 'Netto-inventariswaarde').

## Wat zijn de risico's en wat kan ik ervoor terugkrijgen?

### Risico-indicator



Laag risico Hoog risico



Voor de risico-indicator wordt ervan uitgegaan dat u het product houdt voor 5 jaar.

Het daadwerkelijke risico kan sterk variëren als u in een vroeg stadium verkoopt en u kunt minder terugkrijgen.

De samenvattende risico-indicator is een richtsnoer voor het risiconiveau van dit product ten opzichte van andere producten. De indicator laat zien

hoe groot de kans is dat beleggers verliezen op het product wegens marktontwikkelingen of doordat er geen geld voor betaling is.

We hebben dit product ingedeeld in risicoklasse 5 van 7, een middelgroot-hoge risicoklasse. Dat betekent dat de potentiële verliezen op toekomstige prestaties worden geschat als middelgroot-hoog.

Beleggingen in dit product brengen ook risico's met zich mee die van wezenlijk belang zijn, maar niet zijn opgenomen in de risico-indicator:

- **Concentratierisico:** aangezien de portefeuille hoofdzakelijk is samengesteld uit aandelen uitgegeven door vastgoedvennootschappen uit de eurozone, zal hij waarschijnlijk meer specifiek zijn blootgesteld aan de economische ontwikkelingen in deze sector en regio.
- **Liquiditeitsrisico:** instrumenten uit de vastgoedsector kunnen een hoog liquiditeitsrisico inhouden. Dat risico komt voornamelijk tot uiting tijdens perioden van spanning op de markt.

Omdat dit product niet is beschermd tegen toekomstige marktprestaties, kunt u uw belegging geheel of gedeeltelijk verliezen.

### Prestaties Scenario's

Wat u bij dit product ontvangt, hangt af van de toekomstige marktprestaties. De marktontwikkelingen in de toekomst zijn onzeker en kunnen niet nauwkeurig worden voorspeld.

Het ongunstige, het gematigde en het gunstige scenario zijn illustraties aan de hand van de slechtste, de gemiddelde en de beste prestaties van het product en/of de geschikte benchmark over de afgelopen 10 jaren.

De markten kunnen zich in de toekomst heel anders ontwikkelen.

Aanbevolen periode van bezit:		5 jaar	
Voorbeeld belegging:		10 000 EUR	
		Als u uitstapt na 1 jaar	Als u uitstapt na 5 jaar
Scenario's			
<b>Minimaal</b>	<b>Er is geen minimaal geragandeerd rendement. U kunt uw belegging geheel of gedeeltelijk verliezen</b>		
<b>Stress</b>	<b>Wat u kunt terugkrijgen na kosten</b>	2 750 EUR	2 500 EUR
	Gemiddeld rendement per jaar	-72.48%	-24.21%
<b>Ongunstig</b>	<b>Wat u kunt terugkrijgen na kosten</b>	5 980 EUR	3 810 EUR
	Gemiddeld rendement per jaar	-40.17%	-17.56%
<b>Gematigd</b>	<b>Wat u kunt terugkrijgen na kosten</b>	10 390 EUR	11 890 EUR
	Gemiddeld rendement per jaar	3.93%	3.52%
<b>Gunstig</b>	<b>Wat u kunt terugkrijgen na kosten</b>	14 490 EUR	18 220 EUR
	Gemiddeld rendement per jaar	44.94%	12.75%

De weergegeven bedragen zijn inclusief alle kosten van het product zelf, maar mogelijk niet inclusief alle kosten die u betaalt aan uw adviseur of distributeur. In de bedragen is geen rekening gehouden met uw persoonlijke fiscale situatie, die eveneens van invloed kan zijn op hoeveel u terugkrijgt.

Het stressscenario toont wat u zou kunnen terugkrijgen in extreme marktomstandigheden.

U verliest maximaal het bedrag van uw inleg.

Ongunstig scenario: dit type scenario heeft zich voorgedaan voor een belegging tussen 04 2022 en 11 2023.

Gematigd scenario: dit soort scenario deed zich voor bij een belegging tussen 04 2016 en 04 2021.

Gunstig scenario: dit soort scenario deed zich voor bij een belegging tussen 03 2014 en 04 2019.

## Wat gebeurt er als DPAM niet kan uitbetalen?

De activa van het compartiment worden bewaard bij de depositaris en gescheiden gehouden van de andere activa die door hem worden bewaard.

In geval van wanbetaling door DPAM of een ander compartiment van de bevek kan geen van beide het geld van het product gebruiken om zijn schulden te betalen.

Uw belegging is echter niet beschermd door een compensatieregeling of garantiestelsel.

## Wat zijn de kosten?

De persoon die u adviseert over dit product of u dit product verkoopt, brengt u mogelijk andere kosten in rekening. In dat geval verstrekt deze persoon u informatie over deze kosten en over de gevolgen ervan voor uw belegging.

In geval van compartimentwijziging betaalt u het eventuele verschil tussen de verhandelingsprovisie van de betreffende compartimenten.

### Kosten in de loop van de tijd

De tabellen geven de bedragen weer die uit uw belegging worden gehaald om verschillende soorten kosten te dekken. Deze bedragen variëren naargelang hoeveel u belegt, hoe lang u het product aanhoudt en hoe goed het product presteert. De hier weergegeven bedragen zijn illustraties op basis van een voorbeeld van een beleggingsbedrag en verschillende mogelijke beleggingsperioden.

We gaan ervan uit dat:

- u in het eerste jaar het bedrag terugkrijgt dat u hebt belegd (0 % jaarrendement)
- voor de andere perioden van bezit gaan we ervan uit dat het product presteert zoals aangegeven in het gematigde scenario
- 10 000 EUR wordt belegd

	Als u uitstapt na 1 jaar	Als u uitstapt na 5 jaar
<b>Totale kosten</b>	<b>400 EUR</b>	<b>1 207 EUR</b>
<b>Effect van de kosten per jaar (*)</b>	<b>4.0%</b>	<b>2.4% per jaar</b>

(\*) Dit illustreert hoe de kosten elk jaar gedurende de periode van bezit uw rendement doen dalen. Hieruit blijkt bijvoorbeeld dat als u uitstapt na de aanbevolen periode van bezit, uw gemiddelde rendement per jaar wordt geraamd op 5.93% vóór de kosten en 3.52% na de kosten.

Deze cijfers omvatten de maximale distributievergoeding die de verkoper van het product u in rekening mag brengen (2.00% van het belegde bedrag). Hij zal u informatie verstrekken over de feitelijke distributiekosten.

### Samenstelling van de kosten

Een deel van de kosten kan worden gedeeld met de verkoper van het product om de diensten te dekken die hij u verleent.

Enmalige kosten bij in- of uitstap		Als u uitstapt na één jaar
Instapkosten	Max. 2.00%. Dit zijn de kosten die u betaalt wanneer u belegt (inschrijvingskosten). Deze kosten zijn inclusief de distributiekosten. Dit is het maximum dat u zult betalen. De verkoper zal u informatie geven welk bedrag feitelijk in rekening wordt gebracht.	Maximaal 200 EUR
Uitstapkosten	Wij brengen voor dit product geen uitstapkosten in rekening.	0 EUR
Lopende kosten die elk jaar in rekening worden gebracht		
Beheerskosten en andere administratie - of exploitatiekosten	1.78% van de waarde van uw belegging per jaar. Dit zijn de beheerskosten van de portefeuille van het compartiment, met inbegrip van de kosten voor de dienstverlener en de werkingskosten van het compartiment. Dit is een schatting op basis van de feitelijke kosten van het afgelopen jaar.	178 EUR
Transactiekosten	0.22% van de waarde van uw belegging per jaar. Dit is een schatting van de kosten die ontstaan wanneer we de onderliggende beleggingen voor het product kopen en verkopen. Het feitelijke bedrag zal variëren naargelang hoeveel we kopen en verkopen.	22 EUR
Incidentele kosten die onder bepaalde voorwaarden in rekening worden gebracht		
Prestatievergoedingen	Er is geen prestatievergoeding voor dit product.	0 EUR

## Hoe lang moet ik het houden en kan ik er eerder geld uit halen?

De aanbevolen periode van bezit is 5 jaar.

Ze is bepaald op basis van de samenstelling van de activa van het compartiment (aandelen, obligaties, of gemengd), het risicoprofiel en de geografische blootstelling.

U kunt te allen tijde uw aandelen van het compartiment verkopen. De beslissing om vroegtijdig uit te stappen kan een negatieve impact hebben op het risico- of profiel van uw belegging. De sectie "Wat zijn de kosten" bevat informatie over de impact van de kosten in de loop van de tijd.

Verzoeken om inschrijving op/terugbetaling van aandelen kunnen elke werkdag vóór 15.00 uur (Belgische tijd) worden ingediend bij Bank Degroof Petercam nv.

## Hoe kan ik een klacht indienen?

Klachten over het product of over het gedrag van de priip-ontwikkelaar of de persoon die het product verkoopt of daarover adviseert kunnen schriftelijk worden gericht aan DPAM, Dienst Klachtenbeheer, Guimardstraat 18 te 1040 Brussel, of via e-mail aan [claimsDPAM@degroofpetercam.com](mailto:claimsDPAM@degroofpetercam.com).

Alle informatie over de procedure voor de behandeling van klachten van DPAM is beschikbaar op de website [https://res.cloudinary.com/degroof-petercam-asset-management/image/upload/v1616154978/DPAM\\_klachtenbehandeling.pdf](https://res.cloudinary.com/degroof-petercam-asset-management/image/upload/v1616154978/DPAM_klachtenbehandeling.pdf)

## Andere nuttige informatie

De gegevens over de prestatiescenario's worden maandelijks bijgewerkt en gepubliceerd op [https://docs.publifund.com/monthlyperf/BE6271654228/nl\\_BE](https://docs.publifund.com/monthlyperf/BE6271654228/nl_BE).

De informatie over de in het verleden behaalde prestaties wordt gepubliceerd op de website [www.dpamfunds.com](http://www.dpamfunds.com) (tabblad 'Overzicht'). Deze informatie is beschikbaar voor de laatste 10 jaar. Voor recente producten kunnen de aangegeven in het verleden behaalde prestaties minder dan 10 jaar bedragen.